

BAREME DES PRESTATIONS SOGEM

GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION (Habitation, Locaux commerciaux et professionnels)	7 % HT	8.40 % TTC sur sommes encaissées
HONORAIRES DE LOCATION (Habitation et Meublé)		
- Visites - Constitution du dossier - Rédaction du bail	8.33 € HT	10 € TTC / m ² habitable
- Etat des lieux	2.50 € HT	3 € TTC / m ² habitable
Etablissement déclaration revenus fonciers	43.34 € HT	52 € TTC par déclaration
Avenant au contrat de location	3.34 %	4 % du loyer annuel hors charges
Frais de renouvellement bail commercial	6.67 %	8 % du loyer annuel hors charges
HONORAIRES DE LOCATION (Commerces, Bureaux)		
30 % TTC du loyer annuel HT 15 % à la charge du propriétaire - 15 % à la charge du locataire		
ASSURANCES		
GLI - Garanties Loyers Impayés		2.60 % <small>(dont 0.9 % d'honoraire d'intermédiation)</small>
Garantie Vacance Locative <small>La souscription de cette garantie inclue la Garantie Loyers Impayés</small>		4.20 % <small>(dont 1 % d'honoraire d'intermédiation)</small>
Assurance PNO – Propriétaire Non Occupant		Cotisation 60 €/an <small>(dont 7 € d'honoraire d'intermédiation)</small>
HONORAIRES DE VACATION		
Sinistre Réception travaux Présence Assemblée Générale	60 € HT	72 € TTC

*Taux de TVA en vigueur 20%